CITY UNION BANK LIMITED

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

Size : 8 x 23 Cm

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.90,94,229/- (Rupees Ninety Lakh Ninety Four Thousand Two Hundred and Twenty Nine Only)** as on **28.04.2025** together with further interest to be charged from **29.04.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Blue Aqua Farm, 1/601 Nehru Nagar Main Street, Bharathinagar, Sakkarakottai, Ramanathapuram - 623503. No.2.Mr.R.Carmel Gerald, S/o.Richard, D.No.1/601, Nehru Nagar Main Street, Sakkarakottai, Collectrate Post Ramanathapuram - 623503. No.3.Mrs.Amirtha Gerald, W/o.R.Carmel Gerald, D.No.1/601, Nehru Nagar Main Street, Sakkarakottai, Collectrate Post, Ramanathapuram - 623503. No.4.Mr.C.Roger Nighil, S/o.R Carmel Gerald, D.No.1/601, Nehru Nagar Main Street, Sakkarakottai, Collectrate Post, Ramanathapuram - 623503.**

Note 1 : That our 276-Keelakarai Branch has also extended financial assistance (SWAYAM GRIHA - BUS BR: 501312030019803) dated 24-Jan-2020 requested by No 4. of you for which No. 2 and 3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.45,00,000/- at a ROI of 11.75% The same has been also classified as NPA on 19-Nov-2022 and the outstanding balance as on 28.04.2025 is Rs.41,68,191/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 29.04.2025 till the date of realization.

SCHEDULE OF PROPERTY
Immovable Property Mortgaged to our Bank
Schedule - B (Property Owned By Mr.R.Carmel Gerald)

Ramanathapuram Registration District, Ramanathapuram Taluk, Ramanathapuram District, Ramanathapuram Joint II Sub Registrar Office, Alagankulam Group Alagankulam Village Patta No.581, New Patta No : 1305, Survey No: 391/1B extent 2.00.50 Hect or 4.95 Acre, Survey No: 391/1A3 extent 1.25.00 Hect or 3.09 Acre Patta No : 197, S.No.389/1 extent 5.58.50 Hect or in 13.80 Acre Eastern side part Acre 6.90 Total extent 14.94 Acre in which Eastern Side extent 4.98 Acre It is **Bounded as Follow: North** : Punja Land and path of Mohamed Noufer, **East :** South - North Common path, **South** : River Bank Poramboke, **West :** Property of Ramesh Babu.

Reserve Price: Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-Cum-Auction Sale	Venue
17.09.2025	**City Union Bank Limited, Keelakarai Branch,** 118, East Street, Keelakarai, Ramanathapuram - 623517 Cell Nos: 9381920703, 8925876331

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Keelakarai Branch, 118, East Street, Keelakarai, Ramanathapuram - 623517. (3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Cell Nos: 9381920703, 8925876331**. **(5)** The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 26.08.2025 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in, **போன்:** 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.M/s. ப்ளூ அக்வா ஃபார்ம், 1/601, நேரு நகர் மெயின் தெரு, பாரதிநகர், சக்கரகோட்டை, இராமநாதபுரம் - 623503. 2.திரு.R.கார்மல் ஜெரால்ட், த/பெ.ரிச்சர்ட், கதவு எண்.1/601, நேரு நகர் மெயின் தெரு, சக்கரகோட்டை, கலெக்ட்ரேட் போஸ்ட் இராமநாதபுரம் - 623503. 3.திருமதி. அமிர்தா ஜெரால்ட், க/பெ.R.கார்மல் ஜெரால்ட், கதவு எண்.1/601, நேரு நகர் மெயின் தெரு, சக்கரகோட்டை, கலெக்ட்ரேட் போஸ்ட் இராமநாதபுரம் - 623503. 4.திரு.C.ரோஜர் நிகில், த/பெ.R.கார்மல் ஜெரால்ட், கதவு எண். 1/601, நேரு நகர் மெயின் தெரு, சக்கரகோட்டை, கலெக்ட்ரேட் போஸ்ட் இராமநாதபுரம் - 623503** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **28.04.2025** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.90,94,229/- (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து இருநூற்று இருபத்து ஒன்பது மட்டும்)** மற்றும் **29.04.2025** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1 : எங்களது 276-கீழக்கரை கிளையில், 4-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2 & 3-வது நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 24-ஜனவரி-2020 அன்று (SWAYAM GRIHA - BUS BR:50131203001980З) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.45,00,000/- , ஆண்டு வட்டி 11.75 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 19.11.2022 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைபடுத்தப்பட்டு 28.04.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.41,68,191/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 29.04.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

அட்டவணை - B (திரு.R.கார்மல் ஜெரால்ட் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் தாலுக்கா, இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் இணை 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகம், அழகன்குளம் க்ரூப், அழகன்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.581, புதிய பட்டா எண்.1305, சர்வே எண்.391/1B இதற்கு உட்பட்ட 2.00.50 ஹெக்டார் அல்லது 4.95 ஏக்கர், சர்வே எண்.391/1A3 இதற்கு உட்பட்ட 1.25.00 ஹெக்டார் அல்லது 3.09 ஏக்கர், பட்டா எண். 197, சர்வே எண்.389/1 இதற்கு உட்பட்ட 5.58.50 ஹெக்டார் அல்லது 13.80 ஏக்கர் நிலத்தில் கீழ்புறம் பகுதியில் உள்ள 6.90 ஏக்கர் பகுதி நிலங்கள். இவைகளின் மொத்தம் 14.94 ஏக்கர் பரப்பளவு. இதில் கீழ்புறம் உள்ள 4.98 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலங்கள். **இதன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** புஞ்சை நிலம், முகமது நவ்ஃபர் நடைப்பாதை, **கிழக்கில்:** தென்வடல் பொதுபாதை, **தெற்கில்:** ஆற்றங்கரை புறம்போக்கு, **மேற்கில்:** ரமேஷ் பாபு சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.40,00,000/- (ரூபாய் நாற்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
17.09.2025	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கீழக்கரை கிளை, 118, கிழக்கு தெரு, கீழக்கரை, இராமநாதபுரம் - 623517 செல் எண்கள் : 9381920703, 8925876331**

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)** விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கீழக்கரை கிளை, 118, கிழக்கு தெரு, கீழக்கரை, இராமநாதபுரம் - 623517** விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். **(3)** விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை** பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து **“ அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்”** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **செல் எண்கள் : 9381920703, 8925876331-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5)** இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவட்டுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் **25%** தொகையை **(பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25 %** தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)** பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)**அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். **(11)** எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 26.08.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **போன்:** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm